

ESAME DI STATO
PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

Seconda sessione 2018 - Seconda Commissione

Sezione "A"

Prova di progettazione - Tema Urbanistica

Si vuole progettare lo schema di piano particolareggiato per l'attuazione di un comparto urbanistico di espansione in un medio centro abitato della pianura emiliana.

Il comparto ha forma rettangolare di mt. 420 x 320, con i lati corti in direzione Nord-Sud, ed è interessato da due strade urbane esistenti; una proveniente dal centro storico, che si trova a Nord, e che attraversa il comparto parallelamente al lato Est ad una distanza di mt. 50 da esso, ed una seconda strada urbana, proveniente da Ovest, che lo attraversa centralmente fino ad incrociarsi con la prima.

I lati Nord ed Ovest confinano con aree edificate prevalentemente residenziali, mentre i restanti lati sono confinanti con territorio agricolo. L'area è pianeggiante e libera da ostacoli.

I parametri urbanistici di progetto sono:

- indice di utilizzazione territoriale = 0,70 mq Su / mq St;
- standard delle aree di urbanizzazione secondaria = 0,40 mq U2 / mq Su;
- massimo rapporto di copertura = 50% Sf (per ogni lotto privato);
- massima altezza degli edifici = n° 6 piani (compreso PT);
- destinazioni d'uso = uso residenziale 75% Su; usi terziari 25% Su.

Il progetto dovrà essere caratterizzato da un equilibrato mix funzionale comprendente una fitta rete di spazi pubblici, una presenza diffusa di edifici ad uso residenziale e terziario e dovrà prevedere la realizzazione di una biblioteca di quartiere con spazio verde di pertinenza.

Gli usi terziari dovranno essere principalmente previsti per commercio al dettaglio, per attività di ristorazione e per uffici.

Le abitazioni dovranno essere, per lo più, di medie dimensioni (80/90 mq).

Si ritiene indispensabile, per la corretta redazione della prova di progettazione urbanistica, produrre i seguenti elaborati:

- 1) planivolumetria generale del progetto, in scala 1/1000, con l'indicazione dei percorsi, del regime di utilizzazione di tutte le aree, della suddivisione fondiaria in lotti e del posizionamento degli edifici (specificandone gli usi prevalenti utilizzando anche, se lo si ritiene opportuno, schemi distributivi interni semplificati);
- 2) relazione illustrativa contenente distintamente i seguenti punti:
 - a) descrizione dell'idea progettuale e della logica organizzativa dell'impianto;
 - b) verifica dei dimensionamenti richiesti con tabella riassuntiva;
 - c) sezioni urbanistiche significative e rappresentazione grafica (vista ambientale) dell'ambito pubblico più interessante del progetto.

[Handwritten marks and signatures on the right margin]